

Prace urządzeniowo–rolne w województwie łódzkim



województwo ^Ł
łódzkie

Jednostka organizacyjna
Samorządu
Województwa Łódzkiego

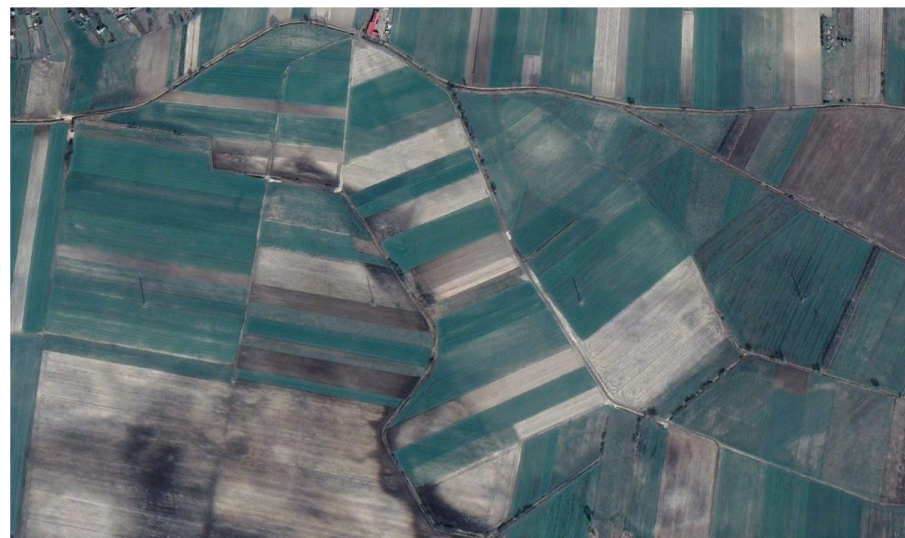
Prace urządzeniowo–rolne w województwie łódzkim



Wieś Sieniec – układ pól przed scalaniem (2013 r.)



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020



Wieś Sieniec – układ pól po scalaniu (2020 r.)



Wieś Ścieki gm. Rawa Mazowiecka
– przykład doprowadzenia podczas scalania gruntów do zgodności granic projektowanych działek (czerwony kolor) ze stanem faktycznego posiadania w siedliskach



Wieś Olewin gm. Wieluń
– punkt widokowy zrealizowany w ramach zagospodarowania poscaleniowego w 2019 roku w miejscu dzikiego wysypiska śmieci

Analiza zmian w strukturze agrarnej oraz monitorowanie zmian w sposobie użytkowania gruntów i bonitacji gleb **Koordinacja prac urządzeniowo–rolnych w tym scaleń gruntów** **Wprowadzenie**

Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (**Pgik**)
od 23 lutego 2000 roku do zadań Marszałka Województwa należy w szczególności:

- analiza zmian w strukturze agrarnej oraz programowanie i koordynacja prac urządzeniowo–rolnych,
- monitorowanie zmian w sposobie użytkowania gruntów oraz ich bonitacji. (art. 7c ust.1 pkt 4 i 5 Pgik)

Samo monitorowanie i analiza zmian zachodzących w rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie rodzi skutków prawnych

Monitorowanie aktualnego stanu, badanie przyczyn kierunków zachodzących zmian użytkowania gruntów oraz wskazanie zagrożeń dla racjonalnej gospodarki środowiskiem glebowym, umożliwia podejmowanie odpowiednich decyzji planistycznych np. w opracowaniach „**Planów urządzeniowo–rolnych**”.

Umożliwia to m.in. odpowiednie programowanie prac urządzeniowo–rolnych w tym:

scaleń gruntów, budowy lub przebudowy dróg obsługi rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz rowów melioracyjnych, budowy zbiorników retencyjnych, działań wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (rekultywację gleb zdewastowanych i zdegradowanych), a w przypadku podjęcia prac scaleniowych również realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) poprzez wydzielenie terenów budowlanych i innych użyteczności publicznej

Analiza zmian w strukturze agrarnej oraz zmian w sposobie użytkowania gruntów i bonitacji gleb
Koordynacja prac urządzeniowo–rolnych w tym scaleń gruntów
Podstawa prawna i udostępnienie wyników w Internecie

Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 7c ust. 1 pkt 4 i 5

Marszałek Województwa Łódzkiego



Geodeta Województwa Łódzkiego

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi



Plan urządzeniowo - rolny
gminy Sędziejowice

Łódź - listopad 2005

Plany urządzeniowo–rolne
przekazywane są gminom
Program scalania gruntów
jest dostępny na stronie internetowej
WBG w Łodzi

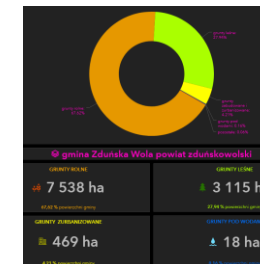
<https://www.wbg.lodzkie.pl/scalenia>

<https://docplayer.pl/18990696-Wojewodzkie-biuro-geodezji-w-lodzi-plan-urazdeniowo-rolny-gminy-sedziejowice.html>

4) analiza zmian w strukturze agrarnej
oraz programowanie i koordynacja prac
urządzeniowo–rolnych;

efektem programowania
scaleń gruntów powinno być
wszczęcie postępowania
scaleniowego
ale to zależy od
aprobaty rolników
i złożenia przez nich wniosku
o wszczęcie postępowania

5) monitorowanie zmian
w sposobie użytkowania gruntów
oraz ich bonitacji;



Informacja o strukturze użytkowania gruntów
i bonitacji gleb na stronach internetowych
Geoportalu Województwa Łódzkiego

<https://geoportal.lodzkie.pl>

Ocena potrzeby scalania gruntów w województwie łódzkim
– badania wykonane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi na podstawie danych ankietowych z 1988 roku opracowanych przez Akademię Rolniczą we Wrocławiu

Wojewódzki Biuro Geodezji w Łodzi realizujące prace scaleniowe na terenie województwa łódzkiego opracowuje plany urządzeniowo–rolne i monitorowanie zmian w strukturze agrarnej dla obszarów wiejskich województwa łódzkiego. Na podstawie tych opracowań programowane są scalenia gruntów – typowane wsie do wdrożenia scaleń.

W badaniach oceny potrzeby scalania gruntów przyjęto następujące kryteria kwalifikujące poszczególne wsie do scaleń:

1. powierzchnia działki mniejsza niż 0,5 ha,
2. stopień rozdrobnienia gospodarstw rolnych,
3. wzajemna szachownica gruntów,
4. nadmierne wydłużenie działek przy jednoczesnej małej ich szerokości (proporcja boków działek większa od 1:10),
5. nadmierne oddalenie gruntów od siedlisk gospodarskich.

Wyniki badań wykazały, że na 159 gmin wiejskich i miejsko–wiejskich znajdujących się na terenie województwa łódzkiego 109 z nich wymaga przeprowadzenia prac scaleniowych ze względu na występujące w różnym stopniu zróżnicowania wymienione powyżej kryteria kwalifikujące. Występują obszary, na których występują wszystkie wymienione kryteria ale również takie wsie, na których występują tylko niektóre. Z ogólnej powierzchni tych gmin, wynoszącej 1 263 000 ha, **scalaniem gruntów należy objąć ok 365 000 ha, co stanowi 21,4% powierzchni analizowanych gmin.**

Na ogólną liczbę 3807 obrębów geodezyjnych znajdujących się w tych gminach, **664 z nich kwalifikuje się do przeprowadzenia scaleń gruntów, co stanowi 17,4% ogólnej liczby obrębów*.**

* stan na 2008 rok

Ocena potrzeby scalania gruntów w powiatach województwa łódzkiego – analiza zmian struktury agrarnej i programowanie scaleń gruntów

Lp.	Nazwa powiatu	Powierzchnia ogólna		liczba gmin ogółem	liczba obrębów ogółem	Potrzeba scaleń gruntów (wg stanu na 1988 r.)			
		administra- cyjna w 2005 r.	z badań w 1988 roku			ilość obróbów	% obrębów powiatu	powierzchnia scaleń	% powierzchni powiatu
		(ha)	(ha)						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Bełchatowski	92 383	92 737	7	195	52	26,7	22 634	24,4
2.	Brzeziński	33 693	33 840	4	96	75	78,1	28 384	83,9
3.	Kutnowski	84 105	82 578	10	289	5	1,7	1 912	2,3
4.	Łaski	60 205	60 305	5	126	14	11,1	8 489	14,1
5.	Łęczycki	76 505	75 602	7	265	10	3,8	4 229	5,6
6.	Łódzki wschodni	46 666	51 759	6	106	13	12,3	11 733	22,7
7.	Łowicki	96 372	96 752	9	192	37	19,3	22 101	22,8
8.	Opoczyński	100 911	99 093	8	217	61	28,1	32 973	33,3
9.	Pabianicki	43 092	43 500	5	87	8	9,2	3 481	8,0
10.	Pajęczański	77 899	76 399	8	126	21	16,7	20 391	26,7
11.	Piotrkowski	140 287	140 123	11	323	56	17,3	25 463	18,2
12.	Poddębicki	86 269	86 810	6	205	24	11,7	13 523	15,6
13.	Radomszczański	137 321	131 264	13	228	85	37,3	49 692	37,9
14.	Rawski	62 331	62 232	5	181	19	10,5	7 289	11,7
15.	Sieradzki	141 356	141 244	10	288	43	14,9	25 794	18,3
16.	Skierniewicki	75 612	74 244	9	156	27	17,3	15 931	21,5
17.	Tomaszowski	98 440	98 911	10	230	25	10,9	12 453	12,6
18.	Wieluński	91 079	91 159	10	141	26	18,4	22 185	24,3
19.	Wieruszowski	57 024	57 510	7	91	29	31,9	21 371	37,2
20.	Zduńskowolski	32 662	32 659	3	73	8	11,0	4 322	13,2
21.	Zgierski	75 448	80 434	6	192	26	13,5	10 560	13,1
ŁÓDZKIE		1 709 660	1 709 155	159	3807	664	17,4	364 910	21,4

Scalanie gruntów jest podstawowym zabiegiem urządzeniowo–rolnym, dzięki któremu możliwa jest kompleksowa przebudowa organizacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:

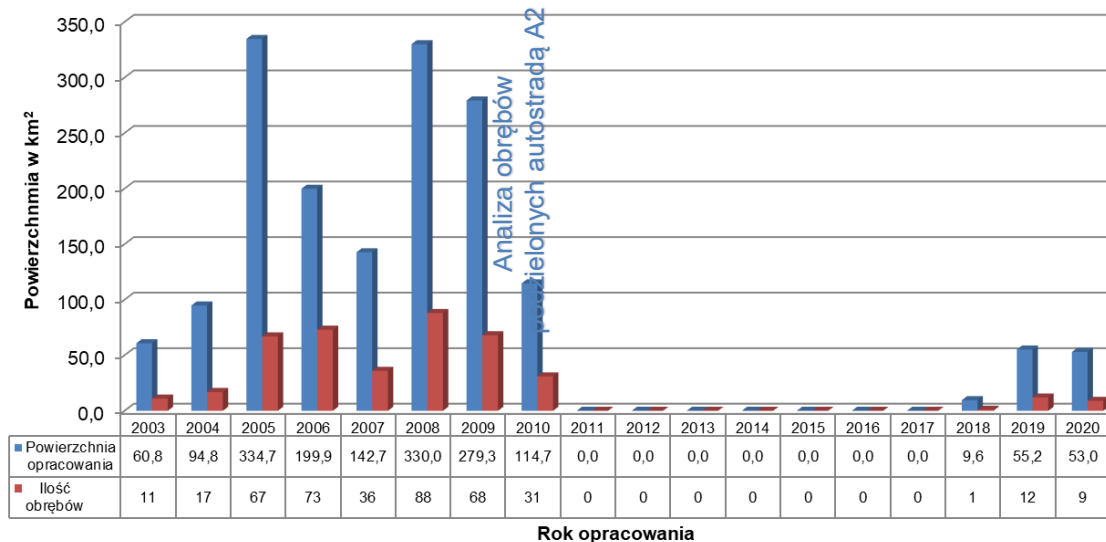
1. Zaprojektowanie działek o większych powierzchniach i korzystniejszych do uprawy kształtach pól.
2. Zmniejszenie liczby działek w gospodarstwach rolnych.
3. Zaprojektowanie nowych działek możliwie jak najbliżej siedliska gospodarstwa rolnego
4. Dostosowanie granic nowych działek do naturalnych granic w terenie (dróg, cieków wodnych, rzeźby terenu).
5. Zaprojektowanie nowego, funkcjonalnego układu dróg obsługujących pola.

Ocena rozdrobnienia działek (pól) w gospodarstwach rolnych, międzysąsiedzkiej szachownicy władania gruntami, kształtu pól (proporcji boków), krzywoliniowości boków działek, stanowią czynniki determinujące w typowaniu wsi do podjęcia scaleń gruntów

Ocena potrzeby scalania gruntów w powiatach województwa łódzkiego



Analiza zmiananaliza zmian struktury agrarnej i programowanie scaleń gruntów

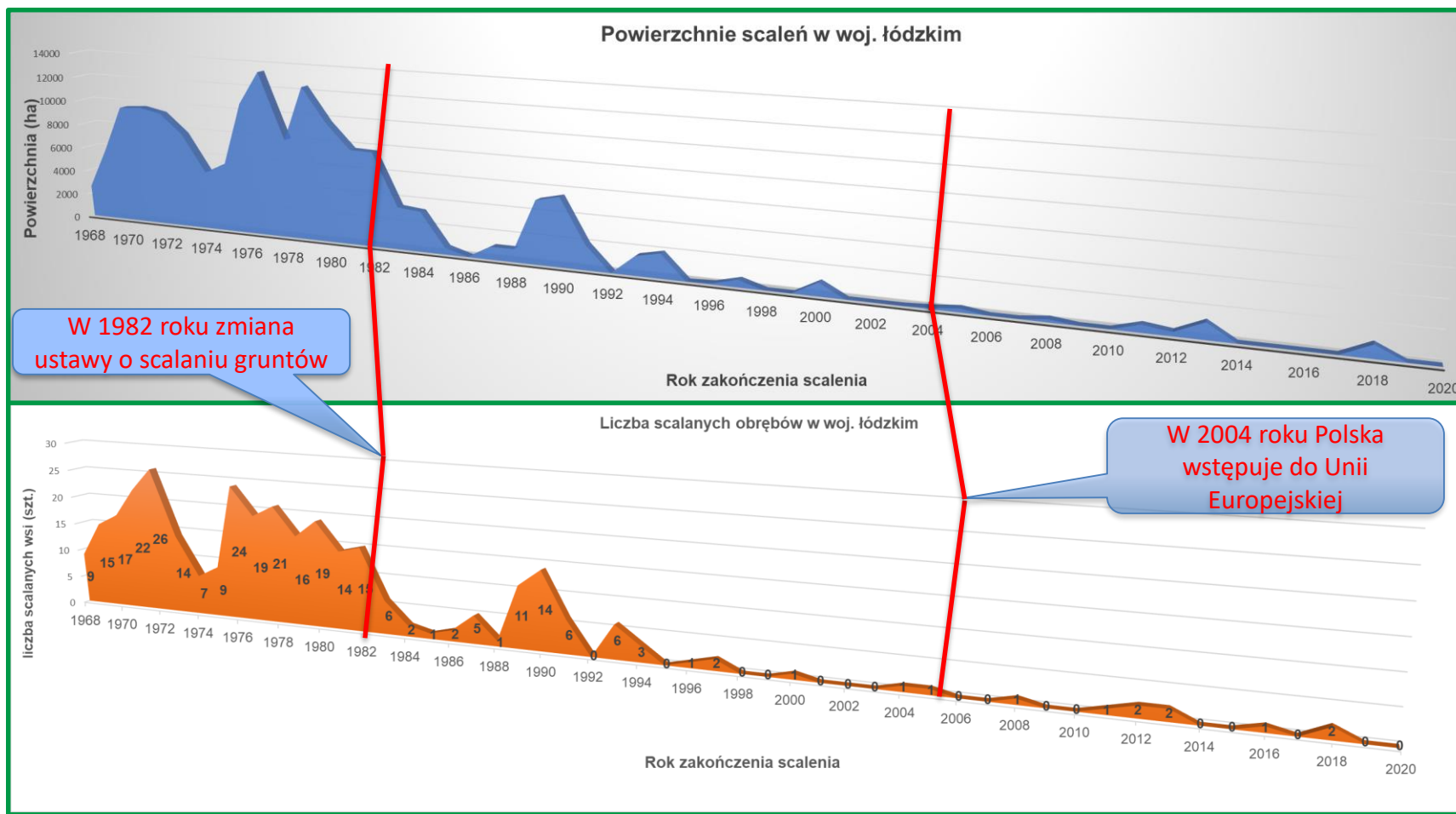


Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi realizujące prace scaleniowe na terenie województwa łódzkiego w latach 2003 – 2019 opracowało plany urządzeniowo-rolne i przeprowadziło analizę zmian w strukturze agrarnej dla 413 obszarów ewidencyjnych o łącznym obszarze 1675 km², co stanowi ok. 10% powierzchni wiejskich województwa łódzkiego. Powyższy wykres ilustruje ilość obszarów i powierzchnie objęte dotychczas opracowaniem analiz, monitoringu i planowaniem urządzeniowo-rolnym*.

* Zadania wynikające z art. 7c pkt 4 i 5 Pgik z wyłączeniem obszarów dla których takie opracowania wykonano po wszczęciu postępowania scaleniowego i opracowano założenia do projektu scalenia.

<https://www.wbg.lodzkie.pl/scalania/scalania-i-wymiana-gruntow/>

Dlaczego maleje liczba scaleń gruntów w województwie łódzkim?



Wyraźne zmniejszenie liczby scaleń gruntów w 1982 roku nastąpiło po wprowadzeniu 26 marca 1982 roku nowej ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. **Do 1982 roku scalenia były wykonywane "z urzędu"** – celem ich była głównie poprawa struktury państwowych i spółdzielczych gospodarstw rolnych. **Wielu rolników indywidualnych zniechęciło się wtedy do "komasacji"**.

Dopiero po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej w 2004 roku i wprowadzeniu w 2011 roku scaleń kompleksowych liczba scaleń ulegała stopniowo zwiększeniu. Nadal jednak widoczne jest zróżnicowanie skali tych prac w Polsce. Jest to następstwo okresu rozbiorów. Duże działki rolne w dawnych Prusach, a na terenach dawnego zaboru rosyjskiego silne przywiązanie do „ojcowizny” powodują, że w województwach zachodnich i centralnych jest małe zainteresowanie scalaniem gruntów.

Określenie granicy rolno–leśnej w planach urządzeniowo–rolnych

- **Granica rolno–leśna** wyznaczona w oparciu o uwarunkowania glebowe i ekologiczno–krajobrazowe, a przyjęta jako obowiązująca w kształtowaniu sposobu użytkowania gruntów, stwarza warunki pozwalające na racjonalne kierowanie procesem zalesiania w gminach.
- Następnym określenia granicy rolno–leśnej powinny być zmiany w strukturze władania i użytkowania gruntów spowodowane scaleniem lub wymianą gruntów.
- Dla rolników, którzy chcą prowadzić gospodarkę rolną wydzielane są w procesie scalania gruntów działki z rolną funkcją użytkowania gruntów, a dla nie zajmujących się rolnictwem, za ich zgodą – grunty z funkcją leśną.

W projektowaniu granicy rolno–leśnej **pod zalesienie** przeznaczają się **głównie**:

- gleby słabe klas V i VI,
- enklawy i półenklawy śródleśne,
- grunty zdegradowane i zdewastowane w ramach rekultywacji leśnej,

a chroni się przed zalesieniem :

- gleby klas dobrych i bardzo dobrych,
- grunty zmeliorowane sieciami drenarskimi,
- nieleśne korytarze ekologiczne,
- cenne przyrodniczo użytki zielone.

Granice rolno–leśną stanowi linia zamykająca kontur gruntowy określający perspektywiczny sposób rolniczego lub leśnego użytkowania gruntów



Przykład projektu granicy rolno–leśnej

Legenda

- Granica działki ewidencyjnej
- Grunty zabudowane
- Grunty leśne istniejące
- Grunty planowanego zalesienia

Drogi transportu rolnego w planach urządzeniowo–rolnych

Sieć dróg wiejskich obsługujących pola stanowi swoisty krwioobieg w rozłogu gospodarstw rolnych i decyduje o ich efektywności ekonomicznej.

W planach urządzeniowo–rolnych ocenie poddawany jest faktyczny przebieg dróg w rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Jednym z badanych wskaźników jest gęstość istniejącej sieci dróg, a ponadto zapewnienie dojazdu do pól bez konieczności przejazdu po obcych gruntach. Czynnikiem wpływającym na decyzję o podjęciu działań zmierzających do scaleń gruntów w badanej wsi jest m.in. **występowanie działek pozbawionych dostępu do drogi publicznej**. Szczegółowy projekt przebudowy dróg umożliwiających dojazd do pola jest uzgadniany z rolnikami na etapie sporządzania "Założeń do projektu scalenia".

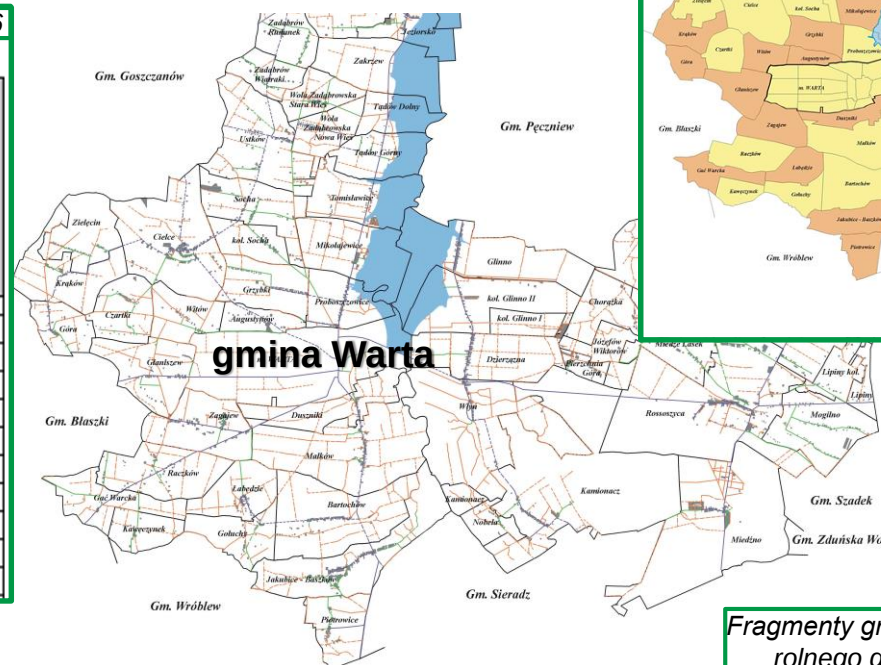
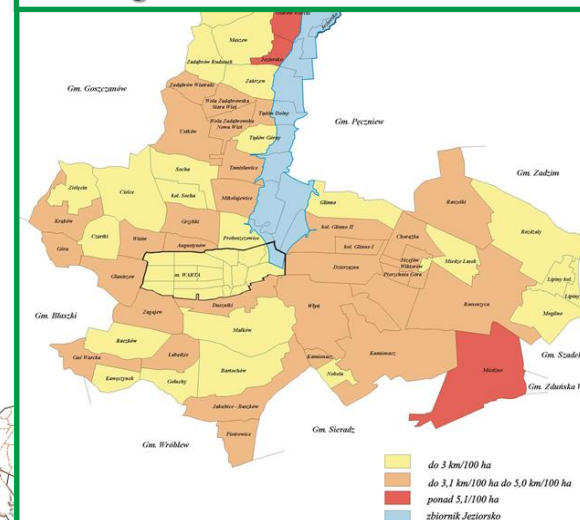
Drogi transportu rolnego - stan istniejący fragment tabeli 36

Tabela 36

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu bez lasów PGL i pow. zbiornika Jeziorsko (ha)	Długość dróg ogółem (według ewidencji) (km)	w tym długość dróg zaoranych (km)		w tym długość dróg istniejących (km)		Gęstość istniejącej sieci dróg (km/100 ha)
				km	%	km	%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Augustynów	137,26	5,0	-	-	5,0	100,0	3,6
2.	Bartochów	663,97	20,1	0,4	2,0	19,7	98,0	3,0
3.	Chorażka	269,85	9,9	0,4	4,0	9,5	96,0	3,5
4.	Cielce	694,14	21,0	2,0	9,5	19,0	90,5	2,7
5.	Czartki	268,71	7,6	-	-	7,6	100,0	2,8
6.	Duszniki	311,26	13,9	0,4	2,9	13,5	97,1	4,3
7.	Dzierżazna	487,73	18,9	0,4	2,1	18,5	97,9	3,8
8.	Gokuchy	256,74	6,8	-	-	6,8	100,0	2,6
9.	Gać Warcka	295,81	12,9	-	-	12,9	100,0	4,4
10.	Głaniszew	383,52	12,4	-	-	12,4	100,0	3,2

Optymalna wartość wskaźnika gęstości sieci drogowej dla badanych gospodarstw rolnych **3,0 do 4,4 km/1km²** (M.Akińcza 2007, za R.Cymermanem i T.Podciborskim 2004)

kartogram gęstości sieci dróg w gminie Warta w 2007 roku



Fragmenty grafiki z Planu urządzeniowo–rolnego gminy Warta z 2007 roku

Przeciwdziałanie suszy w planach urządzeniowo–rolnych i „Założeniach do projektów scalania gruntów”

Gospodarka zasobami wodnymi jest jednym z istotniejszych zagadnień w planie prac urządzeniowo–rolnych realizowanych poprzez:

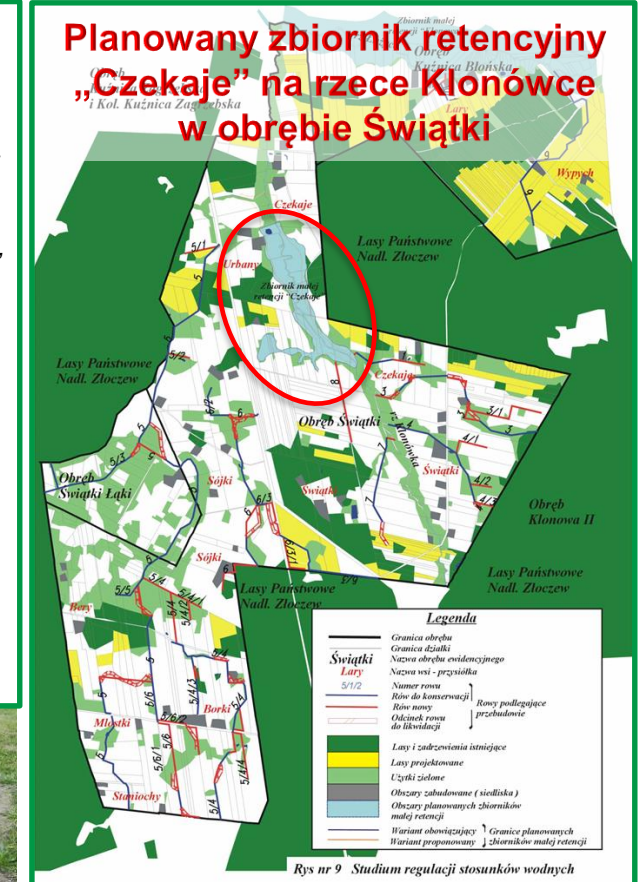
1. Ocenę zakresu prac melioracyjnych dotyczącą zbiorników wodnych – przewidywanych do odtworzenia, budowy lub modernizacji wraz z oceną możliwości wykorzystania terenów przyległych – retencja, rekreacja.
2. Ocenę stanu sieci naturalnych cieków – odtworzenie lub przebudowa tych cieków np. w ramach zagospodarowania poscaleniowego.
3. Wprowadzenie fitomelioracji poprzez:
 - a. projektowanie pasów wiatrochronnych,
 - b. projektowanie śródpolnych zadrzewień kępowych i rzędowych,
 - c. zadarnienie małoobszarowe

Przykład zakładanej alokacji gruntów Skarbu Państwa pod planowany zbiornik retencyjny „Czekaje” na rzece Klonówce we wsi Świątki gm. Klonowa

Planowana w założeniach do projektu scalenia alokacja gruntów Skarbu Państwa w ramach scalania gruntów obiektu Świątki realizowanego w ramach PROW 2007–2013

– obok z prawej strony rysunek nr 9 „Studium uwarunkowań wodnych” z Założeń do projektu scalenia gruntów obiektu Świątki

Przykład rozwiązań projektowych mikropiętrzenia wód powierzchniowych w rowach melioracyjnych założonych do realizacji w ramach zagospodarowania poscaleniowego w obiekcie scaleniowym „Kruplin” – rozwiązanie, które przyczyniło się m.in. do wyróżnienia „Założeń do projektu scalenia gruntów obiektu Kruplin” na XLIII Ogólnopolskim Konkursie Jakości Prac Scaleniowych organizowanym przez . Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
– poniżej



Wiejskie zebrania informacyjne o tematyce urządzeniowo–rolnej w województwie łódzkim – promowanie scaleń gruntów

- Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi prowadzi akcje propagowania scaleń gruntów poprzez **informacyjne zebrania wiejskie o tematyce urządzeniowo–rolnej** (fragment listy zebrań w tabeli obok).
- Na zebraniach tych w formie prezentacji omawiane są zasady prowadzenia postępowania scaleniowego, źródła finansowania, zakres inwestycji w ramach zagospodarowania poscaleniowego, przykłady efektów zrealizowanych scaleń gruntów. W dyskusji z uczestnikami omawiane są wątpliwości i udzielane odpowiedzi na pytania uczestników.
- Efektem tych zebrań było wszczęcie scaleń gruntów dla 10 obiektów (w tym 8 realizowanych w ramach programów unijnych) obejmujących tereny 19 wsi i przysiółków.
- Od roku 2006 do 2018 przeprowadzono **63 takie zebrania, w których uczestniczyło 1416 osób.**
- W roku 2019 odbyło się jedynie 1 zebranie – we wsi Paszkowice gminie Żarnów, zorganizowane na wniosek osób zainteresowanych objęciem ich gruntów scalaniem gruntów, jednak przy znikomym udziale miejscowych rolników.
- **Pandemia Covid–19 od 2020 roku** załamała proces promocji scaleń na wiejskich zebraniach informacyjnych ze względu na wprowadzone w kraju obostrzenia sanitarne, w tym zakaz organizowania zgromadzeń.



Wieś Monice zebranie 2015 r.



Wieś Ścieki zebranie 2016 r.



m. Radomsko zebranie 2017 r.

<https://radomsko24.pl/scalenie-gruntow-szansa-dla-wlascicieli-14476>

zebrania 2016 rok					
Lp.	Wieś - obręb	Gmina	Powiat	Data zebrania	Liczba uczestników
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Ścieki	Rawa Mazowiecka	rawski	16-03-2016	24
2.	Ścieki	Rawa Mazowiecka	rawski	12-05-2016	21
3.	Sieniec	Wieluń	wieluński	16-05-2016	17
4.	Zarzecze	Rawa Mazowiecka	poddębicki	19-07-2016	9
5.	Wartkowice	Wartkowice	poddębicki	16-09-2016	10
6.	Sitowa	Opoczno	opoczyński	02-11-2016	24
7.	Sulmierzyce	Sulmierzyce	pajęczański	08-11-2016	60
Ogółem uczestników zebrań w roku					165

zebrania 2017 rok					
Lp.	Wieś - obręb	Gmina	Powiat	Data zebrania	Liczba uczestników
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	m. Radomsko	m. Radomsko	radomszczański	26-10-2017	40
2.	Wojnowice	Gidle	radomszczański	16-11-2017	15
Ogółem uczestników zebrań w roku					55

zebrania 2018 rok					
Lp.	Wieś - obręb	Gmina	Powiat	Data zebrania	Liczba uczestników
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Kiedosy - Szczepany	Działoszyn	pajęczański	12-10-2018	12
Ogółem uczestników zebrań w roku					12

63	liczba zebrań od początku ewidencjonowania w 2006 roku	uczestników zebrań od początku ewidencjonowania	1416
----	--	---	------

Legenda

kolor czcionki	
czarny	zebrania, które się odbyły bez informacji o złożeniu wniosku
czzerwony	zebrano podpisy złożono wniosek lub wniosek w weryfikacji
zielony	zebrania skutkiem, których wszczęto postępowanie scaleniowe
szary	zebrania planowane uzgodnienia ze starostwami i grupami inicjującym

Programowanie scaleń gruntów w województwie łódzkim – lista rankingowa obrębów do podjęcia scaleń gruntów w PROW 2007–2013

Przykład programowania scaleń gruntów w okresie PROW 2007-2013 oparty o wykonane przez WBG w Łodzi w latach 2005-2011 analizy zmian struktury agrarnej i plany urządzeniowo – rolne. W późniejszych latach (po roku 2011) nie wykonywano w woj. łódzkim takich opracowań. W wyniku tego, w okresie PROW 2014-2020 programowanie prac scaleniowych oparto o pozyskane wcześniej dane oraz o podejmowane ad hoc działania promujące działania urządzeniowo-rolne. Wykorzystywano zgłaszane przez starostwa i gminy potrzeby przeprowadzenia zebrań informacyjnych o tematyce scaleniowej.

Wykaz zaprogramowanych i wykonanych w ramach PROW 2007-2013 scaleń gruntów podano w tabeli obok (**żółte wypełnienie**). W przypadku scaleń planowanych w powiecie opoczyńskim (Lp. od 2 do 5) **nie uzyskano wymaganych min. 50% podpisów właścicieli gospodarstw rolnych pod wnioskiem o wszczęcie postępowania scaleniowego**.

Wykaz obrębów zakwalifikowanych w opracowanych planach urządzeniowo - rolnych, oraz wnioskowanych przez Geodetów Powiatowych do prac scaleniowych na okres realizacji 2007-2013														
Lp.	Nazwa powiatu	Gmina	Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu	Ilość działek	Średnia powierzchnia działki w obrębie	Przeprowadzone wiejskie zebrania informacyjne	Zbierane przez rolników podpisy pod wnioskiem o wszczęcie post. scaleniowego	Powierzchnia obszaru scalenia	Ilość działek w obszarze scalenia	Ilość podmiotów w obszarze scalenia	Wszczęte postępowania scaleniowe	Data przyznania dofinansowania z PROW 2007-2013	Uwagi
				(ha)	(szt.)	(ha)								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	łaski	Sędziejowice	Kustrzyce	258	492	0,52	0	nie	-	-	-	-	-	w związku z planowaną budową S8 programuje się włączenie obrębu Bilew zamiast Kustrzyce
2.	opoczyński	Opoczno	Janów Karwicki	342	1637	0,21	0	nie	-	-	-	-	-	planowane zebrania w 2011 r.
3.	opoczyński	Opoczno	Karwice	406	1772	0,23	2	tak	-	-	-	-	-	ilość podpisów w granicach 40-45%
4.	opoczyński	Opoczno	Ostów	619	1620	0,38	2	tak	-	-	-	-	-	ilość podpisów w granicach 40-45%
5.	opoczyński	Opoczno	Sitowa	556	1165	0,48	3	tak	-	-	-	-	-	ilość podpisów w granicach 40-45%
6.	pajęczański	Działoszyn	Kapituła Sędów	527	1310	0,40	3	tak	97	511	48	26-09-2007	26-01-2011	zakończenie w 2013 r.
7.	pajęczański	Nowa Brzeźnica	Brzeźnica	2522	3430	0,74	5	tak	1 221	3 506	355	24-08-2009	26-01-2011	zakończenie w 2013 r.
8.	pajęczański	Nowa Brzeźnica	Ważne Młyny	274	789	0,35	1	tak	-	-	-	-	-	na wniosek UG Nowa Brzeźnica zebranie w 2010r.
9.	sieradzki	Klonowa	Pawelec	317	319	0,99	2	tak	-	-	-	-	-	wszczęto postępowanie w okresie SPO 2004-2006 a następnie rolnicy zaniechali scalenia
10.	sieradzki	Klonowa	Świątki i cz. Kuźnicy Błońskiej	571	792	0,72	3	tak	571	796	205	12-01-2005	22-04-2010	zakończenie w 2013 r.
11.	sieradzki	Warta	Włyń	924	2395	0,39	1	tak	-	-	-	-	-	największe rozdrobnienie w woj. łódzkim
12.	skierniewicki	Głuchów	Wysokienice	1071	1264	0,85	1	tak	-	-	-	-	-	planowane zebrania w 2011 r.
13.	skierniewicki	Głuchów	Złota	863	1782	0,48	0	nie	-	-	-	-	-	planowane zebrania w 2011 r.
14.	wieluński	Wieluń	Sieniec	575	1652	0,35	3	tak	218	817	128	23-08-2010	26-01-2011	zakończenie w 2013 r.
Razem				9825	20419	0,48	26		2 107	5 630	736			

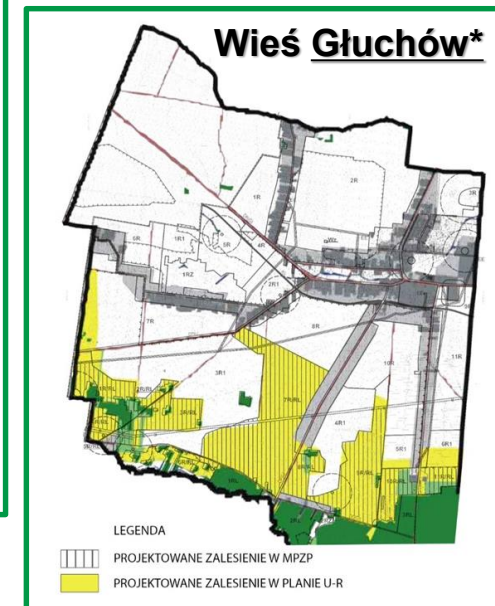
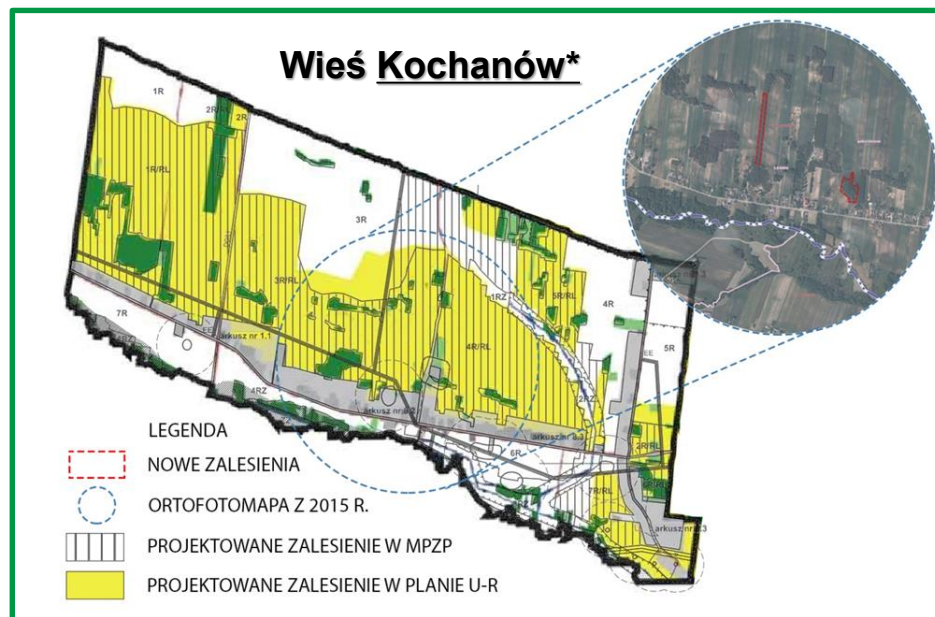
Wykorzystanie planów urządzeniowo–rolnych w innych opracowaniach planistycznych

Przykład planowania urządzeniowo–rolnego i wykorzystania opracowanej w 2005 r. granicy rolno–leśnej obrębów Kochanów i Głuchów w uchwalonym w 2007 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów

Elementem planu urządzeniowo–rolnego najczęściej wykorzystywanym w nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest granica rolno–leśna (przykłady obok).

Modernizacja układu przestrzennego sieci dróg wiejskich wymaga w pierwszej kolejności zrealizowania scalenia gruntów. Dopiero zaprojektowane w scaleniu nowe działki drogowe umożliwiają adaptację założeń urządzeniowo–rolnych do nowych założeń planistycznych.

Wskazane w planach urządzeniowo–rolnych tereny budowlane lub obszary wymagające przebudowy sieci rowów melioracyjnych, budowy zbiorników małej retencji lub przeprowadzenia rekultywacji, najkorzystniej są zagospodarowane jeśli w pierwszej kolejności zostaną zaprojektowane w scaleniu gruntów, a w kolejnym kroku nastąpi aktualizacja zapisów MPZP (przykład aktualizacji MPZP gminy Działoszyn z 2004 i 2018 r. dla wsi Kapituła pokazano w dalszej części prezentacji).



* grafika z pracy inżynierskiej R. Kasprzak promotor M. Świątek pt. „Korelacja opracowania projektu granicy rolno – leśnej i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy Głuchów” Społeczna Akademia Nauk w Łodzi 2019 r.

Dziękuję za uwagę

i zapraszam do zapoznania się z efektami scaleń gruntów w województwie łódzkim

mgr inż. Marek Świątek

Kierownik Pracowni Rozwoju Obszarów Wiejskich w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Łodzi



województwo ^Ł
łódzkie

Jednostka organizacyjna
Samorządu
Województwa Łódzkiego

Kontakt w sprawach prac urządzeniowo–rolnych

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi

Adres: 91 – 423 Łódź, ul. Solna 14

Telefon: 42 235 47 14

Faks: 42 235 47 17

E-mail: biuro@wbg.lodzkie.pl

Pracujemy: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00